

Neuzugang in Wien für den Immobilien-Publikumsfonds „Swiss Life European Living“

14. Oktober 2021

Mit dem Neubauprojekt mit 78 Wohnungen erweitert der Publikumsfonds „European Living“ sein Portfolio in Österreich.

Swiss Life Asset Managers haben für ihren offenen Immobilienfonds „Swiss Life REF (DE) European Living“ ein weiteres Wohnneubauprojekt in der österreichischen Bundeshauptstadt im Rahmen eines Share Deals erworben.

Das Neubauprojekt liegt hervorragend angebunden im 11. Bezirk Wiens in der Simmeringer Hauptstraße 89 direkt gegenüber der U-Bahn-Station „Enkplatz“. Die Fertigstellung des Objekts, für welches auch eine ÖGNI-Gold-Zertifizierung angestrebt wird, wird für Q3 2022 erwartet. Verkäufer des Projekts ist der Wiener Entwickler und Bauträger Peter Pilz & Partner Group. Vermittelt wurde die Transaktion von der zur EHL Gruppe zählenden EHL Investment Consulting. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt mit einer Grundstücksfläche von ca. 2.800 m² umfasst 78 2-4 Zimmerwohnungen mit einer Größe zwischen 34 m² und 127 m², 35 Stellplätze sowie zwei Gewerbeeinheiten mit insgesamt 109 m². Alle Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet inklusive geräumiger Terrassen oder Balkone, Parkettböden, Fußbodenheizung und eingebauter Küchenzeilen.

Wien ist das dominierende Zentrum Österreichs und ist aufgrund seiner hohen Lebensqualität eine der attraktivsten Städte der Welt. So wurde Wien 2019 vom Beratungsunternehmen Mercer zum zehnten Mal in Folge als weltweit lebenswerteste Stadt ausgewiesen. Derzeit leben 1,9 Millionen Einwohner in Wien – Tendenz steigend. Wien ist zugleich das kleinste und bevölkerungsreichste Bundesland Österreichs und EU-weit die fünftgrößte Stadt. Darüber hinaus haben viele internationale Unternehmen hier ihre Aktivitäten für die mittel- und osteuropäischen Staaten gebündelt.

Der „Swiss Life (REF) European Living“ ist ein Offener Publikumsfonds für Privatanleger in Deutschland mit Wohnimmobilien in Europa. Er wird von Swiss Life Asset Managers aufgelegt und verwaltet. Der Vertrieb erfolgt exklusiv über die Deka. Mit seiner Anlagestrategie geht der „European Living“ auf die steigende Nachfrage nach Wohnraum in europäischen Metropolregionen und attraktiven Ballungsgebieten ein. Der Anlagefokus richtet sich dabei auf Wohnobjekte in Regionen mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung. Neben den klassischen Wohnformen werden auch moderne Wohnformen wie Mikroapartments, Service-, Senioren- und Studentenwohnen berücksichtigt.



Neubauprojekt Wien © Swiss Life Asset Managers

Hinweis:

Der vollständige Fondsname lautet „Swiss Life REF (DE) European Living“. Mehr zum Swiss Life European Living unter:

<https://www.deka.de/privatkunden/produkte/fonds/immobilienfonds/swiss-life-european-living>

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

stephan.pacho@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 250,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 90,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 250,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 74,6 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 100,9 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende in Europa.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende in Europa.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)