

„Swiss Life REF (DE) European Living“ kauft Wohnobjekt im dänischen Aarhus

28. März 2022

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ konnte sich mit der Liegenschaft „Stenpassagen 3, 7, 9, 15, 17“ ein weiteres Objekt in Aarhus, der zweitgrößten Stadt Dänemarks, sichern.

Swiss Life Asset Managers hat vor Kurzem im Rahmen eines Asset-Deals für ihren offenen Immobilienfonds „Swiss Life REF (DE) European Living“ ein Wohnobjekt mit 36 Wohnungen in der dänischen Stadt Aarhus erworben. Die Liegenschaft in der zweitgrößten Stadt Dänemarks wurde durch ØB Udsigten ApS veräußert. Der Besitzübergang ist für Anfang Mai 2022 geplant, anschließend geht das Objekt in das Asset Management von Swiss Life Asset Managers Deutschland über.

Die preisgekrönte, moderne und 2019 erbaute Liegenschaft „Stenpassagen 3, 7, 9, 15, 17“ befindet sich in erstklassiger Lage und umfasst eine gesamte Vermietungsfläche von 2685 Quadratmetern, die sich auf 2 Gebäude mit 36 Wohnungen und fünf Lagerflächen aufteilt. Die Größe der verschiedenen Wohnungen variiert, je nach Anzahl der Zimmer, zwischen 39 Quadratmeter und 96 Quadratmetern. Weiterhin stehen 16 Parkplätze zur Verfügung. Das Objekt ist zu 100% vermietet und mit dem EPC Level A+ zertifiziert. Die Liegenschaft wurde 2020 mit dem Architekturpreis der Stadt Aarhus ausgezeichnet.

Aarhus ist die zweitgrößte Stadt in Dänemark, welche 187 Kilometer nordöstlich von Kopenhagen liegt. Seit 2010 ist die Bevölkerung von Aarhus signifikant um ca. 46000 Menschen gestiegen, was einem Wachstum von mehr als 15% entspricht. Durch umfassend ausgebaute Straßennetze ist ganz Dänemark gut von Aarhus aus zu erreichen. In der Stadt befindet sich außerdem die größte Universität Dänemarks mit 33000 Studierenden. Die Liegenschaft selbst befindet sich in der Stadtmitte im Latiner Viertel, dem ältesten Stadtteil in Aarhus, und hat somit eine erstklassige Lage. Der Strand ist 1 Kilometer entfernt, eine Bushaltestelle sowie ein Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. In fußläufiger Umgebung befinden sich mehrere Supermärkte, Restaurants, Bars und ein Fitnessstudio.



„Stenpassagen 3, 7, 9, 15, 17“ in Aarhus
© Swiss Life Asset Managers

„Nachdem wir Ende letzten Jahres das erste Objekt in Aarhus „Vindrosen 2-14“ für den ‚Swiss Life European Living‘ erworben haben, freuen wir uns sehr, dass wir für unseren Fonds nun ein weiteres, besonders attraktives und zentral gelegenes Gebäude in Aarhus sichern konnten“, sagt Viktoria Hoffmann, Fondsmanagerin des European Living.

Weitere Informationen zum „Swiss Life European Living“:

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ ist ein Offener Publikumsfonds für Privatanleger in Deutschland mit Wohnimmobilien in Europa. Er wird von der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufgelegt und verwaltet. Der Vertrieb erfolgt exklusiv über die Deka. Mit seiner Anlagestrategie geht der „Swiss Life European Living“ auf die steigende Nachfrage nach Wohnraum in europäischen Metropolregionen und attraktiven Ballungsgebieten ein. Der Anlagefokus richtet sich dabei auf Wohnobjekte in Regionen mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung. Neben den klassischen Wohnformen werden auch moderne Wohnformen wie Mikroapartments, Service-, Senioren- und Studentenwohnen berücksichtigt.

Hinweis:

Der vollständige Fondsname lautet „Swiss Life REF (DE) European Living“. Mehr zum Swiss Life European Living unter:

<https://www.deka.de/privatkunden/produkte/fonds/immobilienfonds/swiss-life-european-living>

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 210031-417

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life Gruppe. Dieser Versicherungs Ursprung hat die Anlagestrategie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen unsere Centur-Jahre wie Weisheit, die Prämisschärfung langjähriger und verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Dieser bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Dritt Kunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Australien, Griechenland und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwalteten Swiss Life Asset Managers 113,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlagegeschäft für Direktkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien Manager in Europa. Von dem insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 8,3 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirbt sich Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livent insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Logements, das bis Ende Dezember 2021 zum verwalteten Immobilien Vermögen und EUR 11,8 Milliarden

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 7500 Mitarbeiter in Europa

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life ermöglicht Menschen dabei ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zweifelsfrei in die Zukunft hinein zu planen. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers. Wir danken langjährig und fachlich verantwortungsvollen Mitarbeitern Wissen und unsere Erfahrung anzuwenden um zukunftsorientierte Anlageoptionen. Sie unterstützen wir unsere Kunden dabei ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt leben können.

© 2022 Swiss Life Asset Managers. Alle Rechte vorbehalten. 0119098

Haftungsausschluss: Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Verkaufsunterlagen des „Swiss Life REF (DE) European Living“ bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der jeweils jährlich erscheinende gegenzustellende Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen für den „Swiss Life REF (DE) European Living“ stehen in deutscher Sprache auf der Homepage www.swisslife-am.com in der deutschen Barm zur Verfügung. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer +49 69 210031-123 oder per E-Mail unter kontakt.kg@swisslife-am.com angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, zur Verfügung. Der Download von Dokumenten kann mit Risiken verbunden sein.